

Deklaration for den fysiske udnyttelse af området for Hertha Levefællesskab i Herskind

§ 1. Områdets definition og formål.

1. Deklarationen gælder for matr. nr. 14 by, Herskind by, Skivholme, samt parceller og sokkelgrunde, der er eller bliver udstykket fra matr. nr. 14 by, Herskind by, Skivholme.
2. Deklarationen har til formål at regulere områdets bebyggelse samt fastsætte bestemmelser for anvendelsen af området.

§ 2. Områdets forvaltning.

1. Området forvaltes af Fællesledelsen for Hertha Levefællesskab i Herskind.
2. I spørgsmål og tvistigheder vedrørende parcellernes og fællesområdets indretning, anlæg, drift og udnyttelse, herunder også tvistigheder mellem naboer, har Fællesledelsen om nødvendig den afgørende kompetence.
3. Fællesledelsen kan - med bindende virkning for området - udarbejde betalingsvedtægter vedrørende tilslutningsbidrag for anlæg og driftsbidrag for drift af de i denne deklARATION omhandlede fællesanlæg.

§ 3. Bebyggelsens placering og dens udformning.

1. Bebyggelsens placering sker i h.t. situationsplaner godkendt af Fællesledelsen.
2. Bebyggelsens udformning skal tilgodese den arkitektoniske og økologiske idé, der er tilvejebragt i områdets allerede eksisterende byggeprojekter.
3. Ved projektering af bygninger, udvendige anlæg og tekniske installationer m.v. i området skal - uanset formål - projektet forelægges til Fællesledelsens godkendelse, før det udføres eller før der søges byggetilladelse. Byggeprojektet der forelægges, skal omfatte plan, snit og facader i mål ikke mindre end 1:200, samt beskrivelse af materialevalg og overfladebehandlinger.

§ 4. Områdets forsyning med vand, energi og afløbsledninger.

1. Vand: Områdets vandforsyning sker fra Herskind Vandværk.
I det omfang alternativ rensning af det såkaldte "grå spildevand" beslutes i Fællesledelsen, skal beslutningen efterkommes, for så vidt der ikke forinden er udført andre systemer på de enkelte ejendomme.