

17.03.2006

## **Samarbejdsaftale mellem Landsbyfonden og Galten Kommune, i henhold til projektbeskrivelse af opholdssted, pgf. 66, stk. 2 vedrørende udlejning af op til 30 lejemål af Landsbyfonden, beliggende Landsbyvænget Herskind**

---

Der aftales følgende for udlejningen:

1. Udlejning af de op til 30 lejemål af Landsbyfonden, sker til en målgruppe, der skal have hjælp efter servicelovens § 73.

Udlejning sker på almindelige lejevilkår.

2. Boliganvisning sker i hvert tilfælde i samarbejde med og efter forudgående godkendelse af Galten Kommune, der også skal godkende opsigelse af beboere.

Initiativet til boliganvisning vil som hovedregel komme fra Landsbyfonden efter indstilling fra medarbejderkollegiet. Boliganvisning vil tidsmæssigt ske efter Galten Kommunes godkendelse af visitation til støtte efter serviceloven. Der anvendes ved godkendelsen et skema udarbejdet til formålet.

3. Galten Kommune kan ikke betinge sig boliganvisning til personer, der ikke er omfattet af målgruppen, medmindre Landsbyfonden forinden har anmodet om dette.

4. Hvis der ikke er boligsøgende inden for målgruppen, kan kommunen ikke nægte anvisning til personer uden for målgruppen.

Det er hensigten med pkt. 3 og 4, at lejemålene skal anvises til personer inden for målgruppen, hvis det er muligt. Er der ikke personer inden for målgruppen, kan Galten Kommune ikke betinge sig boliganvisning til personer uden for målgruppen, medmindre Landsbyfonden har anmodet herom, ligesom Galten Kommune ikke kan modsætte sig anvisningen, hvis der ikke findes personer inden for målgruppen.

5. Godkendelse i henhold til ovennævnte skal foreligge skriftligt.

6. Der skal ske tinglysning af principperne i aftalen, således at servitutten får en prioritetsmæssig stilling forud for al pantegæld. Landsbyfonden skal inden driftsoverenskomstens ikrafttræden skriftligt forevise dokumentation for tinglysningen.

7. Samarbejdsaftalen kan af hver af parterne opsiges med 12 måneders varsel til den 1. i en måned. Ved opsigelse af driftsoverenskomsten for "Hertha Levefællesskabs Værksted- og Landbrugsvirksomhed" skal samarbejdsaftalen samtidig opsiges. Landsbyfonden kan kun opsige samarbejdsaftalen i sammenhæng med opsigelse af driftsoverenskomsten for "Hertha Levefællesskabs Værksted- og Landbrugsvirksomhed".

Samarbejdsaftale mellem Landsbyfonden og Galten Kommune vedrørende udlejning af op til 30 lejemål, beliggende Landsbyvænget, Herskind.

---

8. Den tinglyste servitut erstattes ved samarbejdsaftalens eventuelle ophør af en servitut, hvis indhold skal sikre, at Landsbyfonden ikke uden Galten Kommunes samtykke, kan udleje ovennævnte boliger til personer, der skal have hjælp efter servicelovens § 73.

**Landsbyfonden**

Herskind, den . .2006

---

underskrift

---

underskrift

**Galten kommune**

Samarbejdsaftalen er godkendt i Galten byråds møde den . .2006

-----, den / 2006

---

underskrift

---

underskrift