

SKØN EJERLEJLIGHED I HALMHUS TIL SALG I HERTHA

65 M² EJERLEJLIGHED I MILJØVENLIGT 2-FAMILIES HALMHUS TIL SALG I HERTHA
LEVEFÆLLESSKAB – LANDSBYVÆNGET 29 B – HERSKIND – 8464 GALTEN



DER HØRER CARPORT TIL LEJLIGHEDEN

Det første indtryk er en spændende facade og en indbydende carport, som hører til lejligheden.

Lejligheden er beliggende til højre, nærmest carporten, og udgør ca. 1/3 af dobbelthuset.



PÅ HAVESIDEN ER NÆRMESTE NABO EN ÅBEN MARK

Et lille havemiljø med hyggelig terrasse, der grænser op til en mindre plæne og en skøn, fredfyldt udsigt til mark og skov.

En del af året græsser Herthas køer på marken – eller der gror græs til hø.



ET KIG FRA MARKEN IND MOD TERRASSEHJØRNET

Terrassehjørnet er østvendt og ligger,
i kraft af buske, godt i læ.



**BAG FACADEN:
EN SKØN STUE M. KØKKEN
OG TRAPPE TIL HEMS.**

Via en lille entré kommer man ind i vinkelstuen, der er i åben forbindelse med køkkenhjørnet, og der går en trappe op til hems, som skimtes øverst til højre.

Bemærk de højtiddende vinduer, som giver et godt lysindkast fra syd.



PLADS TIL AT MØBLERE PÅ MANGE MÅDER

Trods den begrænsede størrelse giver stuen mulighed for forskellige indretningsmåder – her en løsning med kombineret spise-/siddegruppe.

Til venstre herfor er vinklen mod havefacaden, og bagud køkkenkrogen.



VINKLEN MOD ØST

Havedøren giver adgang til et stort, overdækket areal langs husets øst-facade – og derfra til hyggeterrassen i hjørnet mellem carport/skur og selve huset.





HEMSEN – NOGLE EKSTRA KVADRATMETER OVENI

Herover: Et kig op til hemsen.

Til højre: Trappen fører op til
lejlighedens hems, hvor man fint kan
have en lille sidde-/arbejdsplads eller
to – eller her kan opbevares ting.

Midt i billedet et kig ud til entréen.



”KØKKENKROGEN”

Her er alt, hvad der skal være, selv om pladsen i kvadratmeter ikke er så stor. Men den er udnyttet optimalt.

Til højre bag køleskabet er der adgang til bad og soveværelse.



ET KIG IND I BADEVÆRELSET

Praktisk udnyttelse af pladsen, og dog ikke ucharmerende.

Den hyggelige bruseniche ...

(se næste billede)



... giver rigtig fornemmelsen af at
være omfavnet og forkælet.



SOVEVÆRELSET MOD ØST

... har skønt morgenlys og udsigt ud over markerne.

Der er rigtig god skabsplads og rigelig plads til både enkelt- og dobbeltseng foruden et par sidde møbler.





ET PAR DETALJER

Detalje af det smukke badeværelsesgulv af italiensk marmorbrud. (*øverste billede*)

Det store tagudhæng langs ydervæggene er med til at beskytte disse mod regn og rusk, og det danner tillige gode overdækkede opholdspladser. (*billedet til højre*)

